

# הודעות בעניין תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0599266 מרכז מסחרי ברחוב האוונר 3-5 בסמכות הועדה המקומית, תא/מק/4802 – מרכז מסחרי ברחוב האוונר 3-5 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 19 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מסודר 7221 חלקות 13-14 בשלמותן חלק מחלקה 7

מיקום/כתובת: רחוב האוונר דב 3 תל-אביב

מטרת התכנית:

התוכנית משנה את ייעוד הקרקע ממסחר למשרדים ומסחר וקובעת את אחוזי הבנייה לפי יחס של רצפה חלקי קרקע עד 2.75 על פי תא/5000. הפרוייקט כולל 2 מבנים בני 6 קומות כל אחד (5 קומות משרדים מעל קומת מסחרית) וכן 4 קומות מרתף. במרתף 1- קומות משרדים ואו מסחר ו-3 קומות חניון תת קרקעי. התכנית קובעת מעבר ברוחב 6.5 מטר בין המבנים המקשר את הגינה והרחוב שיהיה זיקת הנאה למעבר ושהייה לטובת הציבור.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר למשרדים ומסחר. מ 280 מ"ר ל 4118 מ"ר (תוספת של 3838 מ"ר) שחלקו מותנה בהקמה ותפעול מקומות חניה ציבורית.
- הגדלת שטחים עבור עיקרי ושרות לפי יחס של רצפה חלקי קרקע של עד 2.75
- השימושים יהיו תעסוקה, מסחר, משרדים וחניה יכלול 6 קומות מעל הקרקע וארבע קומות מרתף.
- תכסית בינוי תהיה 42%
- הגדלת תכסית המרתף ל 100%
- קביעת קו בניין לרחוב עבור מרפסות: 3.0 מטר על פי סעיף 62א(4).

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. מספר דוא"ר davidof\_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד

מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה